

STAROSTA PUCKI
ul. Orzeszkowej 5
84-100 Puck

Z dniem 22.11.2020
niniejsza decyzja
stała się ostateczna.

AB.6740.562.2020.RW

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Z up. Starosty Puckiego
KANCELISTA
w Wydziale Architektury i Budownictwa

Puck, dnia 20.11.2020 r.

Iwona Zamek-Głuszczyńska

DECYZJA NR AB/RW - 6740 / 154 / 20 / W

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 256), po rozpatrzeniu wniosku Międzygminnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji EKOWIK Sp. z o. o., w imieniu której występuje Pan Grzegorz Rodziewicz, w sprawie wydania pozwolenia na budowę sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej wraz z agregatem prądotwórczym, pompownią ścieków, komorą pomiarową z zagospodarowaniem terenu oraz przyłączem wodociągowym i wewnętrzną linią zasilania elektrycznego (włz) na terenie działek o nr ew.: 594/5, 594/6, 598/8, 600/1, 600/2, 603/30, 604/1 we Władysławowie - obręb 05 (jedn. ewid. 221104_4 Władysławowo miasto obręb geod. 0005 Władysławowo 05); 114/34, 114/36, 115/1, 116/5, 117/1, 118/3, 118/5, 119/1, 120/1, 121/1, 122/1, 123/1, 123/2, 123/3, 123/4, 123/5, 123/6, 124, 125/1, 127/1, 135/1, 136 we Władysławowie - obręb 07 (jedn. ewid. 221104_4 Władysławowo miasto, obręb geod. 0007 Władysławowo 07) oraz 701/10, 701/12, 702/5, 703/5, 819 w Swarzewie (jedn. ewid. 221107_2 Gmina Puck, obręb geod. 0023 Swarzewo) ¹⁾ z dnia 12.05.2020 r.,

zatwierdzam projekt budowlany ²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę ¹⁾

dla:

**Międzygminnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji EKOWIK
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Droga Chłapowska 21, 84-120 Władysławowo**

obejmujące:

budowę sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej – ZLEWNIA „C”, wraz z agregatem prądotwórczym, pompownią ścieków, komorą pomiarową z zagospodarowaniem terenu oraz przyłączem wodociągowym i wewnętrzną linią zasilania elektrycznego (włz)

na terenie działek nr ew.: 594/5, 594/6, 598/8, 600/1, 600/2, 603/30, 604/1 we Władysławowie - obręb 05 (jedn. ewid. 221104_4 Władysławowo miasto obręb geod. 0005 Władysławowo 05); 114/34, 114/36, 115/1, 116/5, 117/1, 118/3, 118/5, 119/1, 120/1, 121/1, 122/1, 123/1, 123/2, 123/3, 123/4, 123/5, 123/6, 124, 125/1, 127/1, 135/1, 136 we Władysławowie - obręb 07 (jedn. ewid. 221104_4 Władysławowo miasto, obręb geod. 0007 Władysławowo 07) oraz 701/10, 701/12, 702/5, 703/5, 819 w Swarzewie (jedn. ewid. 221107_2 Gmina Puck, obręb geod. 0023 Swarzewo)

autorzy projektu:

branża sanitarna: mgr inż. Grzegorz Rodziewicz, upr. nr WKP/0143/POOS/12, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/IS/0320/10;
mgr inż. Helena Rodziewicz (sprawdzająca), upr. nr WKP/0114/POOS/06, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/IS/4292/01;
branża elektryczna: tech Adam Siatkowski, upr. UAN-8345/805/84 w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w

zakresie instalacji elektrycznych, wpisany na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod Nr WKP/IE/4468/01; inż. **Bogusław Chmiel (sprawdzający)**, upr. NN-8345/465/81 w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, wpisany na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod Nr WKP/IE/0268/09;

branża konstrukcyjna: mgr inż. **Dorota Lechnik**, upr. nr GP.7342/1841/94 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, wpisany na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod Nr WKP/BO/7024/02; mgr inż. **Janusz Lewandowski (sprawdzający)**, upr. nr 1/76/Pw w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, wpisany na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod Nr WKP/BO/2776/01

z zachowaniem następujących warunków:

1) zgodnie z § 2.1. pkt 14b) rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 nr 138, poz. 1554) przy budowie należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego

2)

3)

wynikających z³⁾

UZASADNIENIE

Wniosek Międzygminnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji EKOWIK Sp. z o. o. z dnia 11.05.2020 r. o wydanie pozwolenia dla przedmiotowej inwestycji, przekazany został korespondencyjnie do tutejszego urzędu przez pełnomocnika inwestora Pana Grzegorza Rodziewicza w dniu 12.05.2020 r. wraz z niezbędną dokumentacją projektową.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie wysłano do stron postępowania w dniu 24.06.2020 r. W naznaczonym terminie, strony postępowania, skutecznie powiadomione nie wniósł uwag i wniosków do projektu i postępowania.

W toku postępowania, postanowieniem z dnia 25.06.2020 r., nałożono na inwestora obowiązki wynikające z konieczności uzupełnienia projektów budowlanych w n.w. zakresie: 1) doprowadzenie projektu do zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w zakresie: a) uzgodnienia zmiany sposobu zagospodarowania terenu położonego w granicach pasa ochronnego z właściwym organem administracji morskiej; b) uzupełnienia projektu o informację, poprzedzoną badaniem geologiczno – inżynierskim, dotyczącą zastosowania odpowiednich środków zabezpieczających teren przed osuwaniem się mas ziemnych, z uwagi na położenie części inwestycji w obszarze zagrożonym osuwiskowo; c) uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu z Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia MW w Wejherowie, z uwagi na obecność w obszarze inwestycji infrastruktury telekomunikacyjnej Marynarki Wojennej; d) uzupełnienia projektu o informację dotyczącą zabezpieczenia inwestycji i obszaru objętego inwestycją od zagrożenia zalaniem w wyniku spiętrzenia sztormowego obszarów o rzędnej terenu +2,5 m npt oraz od zalania w wyniku podnoszenia się poziomu wód gruntowych obszarów o rzędnej terenu +1,25 m npt, zgodnie z § 8 pkt 3a i 3b planu WS-2, jednocześnie należy określić ewentualność położenia inwestycji w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego ISOK (Informatyczny System Osłony Kraju); 2) dołączenia do projektu budowlanego decyzji Starosty Puckiego o wyłączeniu obszaru inwestycji z produkcji gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2017r. Poz. 1161), działek stanowiących, zgodnie z danymi ewidencji gruntów, użytek rolny oraz użytek leśny.

Postanowieniem z dnia 10.08.2020 r., na wniosek pełnomocnika inwestora z dnia 30.07.2020 r. postępowanie administracyjne zostało zawieszono.

W dniu 17.09.2020 r. pełnomocnik inwestora przekazał uzupełnione projekty budowlane i wyjaśnił wykonanie obowiązków wynikających z postanowienia Starosty Puckiego z dnia 25.06.2020 r. oraz przedłożył skorygowany wniosek i oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Jednocześnie pełnomocnik inwestora zwrócił się o podjęcie zawieszono postępowania, co zostało dokonane postanowieniem z dnia 22.09.2020 r.

Oceniając dokumentację projektową tutejszy organ ustalił:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, decyzją nr RDOŚ-Gd-WOO.4210.3.2016.PW.17 z dnia 24.06.2016 r. orzekł o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.
2. Zamierzenie inwestycyjne w większym zakresie jest położone na terenie Gminy Władysławowo na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o symbolu WS-2 dla obszaru pomiędzy ul. Gdańską, przedłużeniem Drogi Chłapowskiej, ul. Boh. Kaszubskich do granic administracyjnych Władysławowa położonego we Władysławowie, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Władysławowa nr LII/495/2014 z dnia 29.01.2014 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2014 r. poz. 1204) zmienionego uchwałą Rady Miejskiej Władysławowa nr IV/53/2019 z dnia 30.01.2019 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2019 r. poz. 1130). Dla części inwestycji położonej na terenie gminy Puck, Wójt Gminy Puck

dk

ustalił lokalizację w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr BGG.6733.58.2017.LG z dnia 24.01.2018 r. Zaprojektowana inwestycja spełnia ustalenia i wymagania w.w. planu zagospodarowania przestrzennego i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

3. Wójt Gminy Puck, decyzją nr DIT.7230.1.37.2018.KS z dnia 07.02.2018 r. zezwolił na umieszczenie w pasie drogowym dróg gminnych projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej, określając warunki wykonania robót budowlanych.
4. Burmistrz Miasta Władysławowo, decyzją nr RIiGK z dnia 11.07.2019 r., zezwolił na umieszczenie w pasie drogowym dróg gminnych projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej, określając warunki wykonania robót budowlanych.
5. Przebieg zaprojektowanej inwestycji opiniowano na Naradzie Koordynacyjnej Starostwa Powiatowego w Pucku (protokół Nr 6630.497.2018 z dnia 19.04.2018 r., protokół Nr 6630.36.2020 z dnia 16.01.2020 r., protokół Nr 6630.787.2020 z dnia 16.07.2020 r.).
6. Przebieg zaprojektowanej inwestycji uzgodniono z: Netia S.A., ZWSE „Telmax”, G.EN GAZ ENERGIA Sp. z o.o., Energa Operator S.A., Chopin Telewizja Kablowa Sp.z o.o., „EKOWIK” Sp. z o.o., Burmistrzem Miasta Władysławowo, Urzędem Morskim w Gdyni, Regionalnym Centrum Informatyki w Gdyni.
7. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Gdańsku, decyzją nr ZA.5161.1044.2019.PK z dnia 14.12.2019 r. pozwolił na prowadzenie badań archeologicznych wyprzedzających inwestycję na działkach położonych w strefie ochrony archeologicznej.
8. Referat Inwestycji i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego we Władysławowie wyraził zgodę na zrzut wody z odwodnienia wykopów do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej.
9. Starosta Pucki, decyzją nr ROŚ.6124.449.2020 z dnia 20.07.2020 r. umorzył postępowanie w sprawie wyłączenia gruntu rolnego z produkcji, działek 598/8, 600/1, 600/2, 603/30, 604/1 Władysławowo 05, 114/34, 114/36, 115/1, 116/5, 117/1, 118/3, 118/5, 119/1, 120/1, 121/1, 122/1, 127/1, 135/1, 136 Władysławowo 07 oraz 701/10, 701/12, 702/5, 703/5 Swarzewo, w myśl przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1161).
10. Na wniosek Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Pucku z dnia 23.10.2020 r., Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni uzgodnił treść niniejszej decyzji postanowieniem Nr INZ 2.42013.216.2020.KK z dnia 09.11.2020 r., z uwagi na położenie inwestycji w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego.

Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające właściwe uprawnienia budowlane.

Projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z warunkami techniczno - budowlanymi.

Starosta Pucki jako organ właściwy zgodnie z art. 81 ust. 1 i 2 prawa budowlanego w przypadku wniosku inwestora o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 28) oraz po spełnieniu warunków określonych w art. 33 ust. 1, na podstawie art. 34 ust. 4 prawa budowlanego, zatwierdza przedstawiony projekt budowlany, określając jednocześnie w razie potrzeby zawarte w art. 36 ust. 1 szczegółowe obowiązki wiążące inwestora w toku prowadzenia robót budowlanych.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Integralną częścią niniejszej decyzji, stanowiącą załącznik, jest projekt budowlany przedmiotowej inwestycji, złożony z dwóch tomów:

Tom 1: Część formalno – prawna

Tom 2: Część techniczna (projekt zagospodarowania terenu, projekt budowlany: branżą sanitarna, konstrukcyjna i elektryczna)

W załączniku klauzula informacyjna w sprawie ochrony danych osobowych dotycząca osób fizycznych.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jednolity, Dz. U. z 2019 r, poz. 1000 ze zm.), niniejsza decyzja podlega opłacie skarbowej w wysokości 2248,00 zł (dwa tysiące dwieście czterdzieści osiem złotych).



(pieczęć okrągła)

Z up. Starosty Puckiego
NACZELNICZ WYDZIAŁU

mgr inż. Wojciech Borzyszkowski

✓

Otrzymują:

1. Międzygminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji EKOWIK Sp. z o.o., ul. Droga Chłapowska 21, 84-120 Władysławowo
pełnomocnik: Pan Grzegorz Rodziewicz, ul. Kondratowicza 6, 64-920 Piła
2. Gmina Władysławowo, ul. Gen. J. Hallera 19, 84-120 Władysławowo
3. Gmina Puck, ul. 10 lutego 29, 84-100 Puck
4. Spółka Wodno – Ściekowa „Swarzewo”, ul. Władysławowska 84, 84-100 Swarzewo
5. a.a

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.